

ДОГОВОР

холодного водоснабжения

г. Псков

"___" _____ 20__ г.

Частное лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий «Череха», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бадаш Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование организации)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть холодного водоснабжения до точки присоединения Заказчика к системе водопровода:

-холодную (питьевую) воду _____ (да/нет, указать нужное);

-холодную (техническую) воду _____ (да/нет, указать нужное).

Заказчик обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Заказчика и Исполнителя определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является дата подписания договора.

2. Режим подачи (потребления) холодной воды: бесперебойный круглосуточный в течение срока действия настоящего договора. Настоящим договором допускаются перерывы в подаче холодной воды на срок до 48 часов при проведении на водопроводных сетях аварийных ремонтных и профилактических работ.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

1. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Заказчик оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов (счетов), выставляемых к оплате Исполнителем в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Заказчиком не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на

подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Опломбирование приборов учета производится исключительно Исполнителем.

IV. Права и обязанности сторон

1. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Заказчику холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Заказчика в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) предупреждать Заказчика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарноэпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

к) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

л) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

2. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Заказчиком холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчиком к системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и в пункте 2 раздела II настоящего договора;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3. Заказчик обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

и) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

к) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

л) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Исполнителя;

м) не создавать препятствий для водоснабжения Заказчиков и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

н) представлять Исполнителю сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4. Заказчик имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми

Правительством Российской Федерации;

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета

1. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Количество поданной холодной воды определяется Исполнителем, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3. В случае отсутствия у Заказчика приборов учета расчет потребленной холодной воды производится по нормам потребления воды без счетчика, в соответствии с тарифами, действующими на момент расчета за оказанную услугу.

4. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения Заказчиком доступа

Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

1. Заказчик обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно оповещает Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Заказчику служебное удостоверение (доверенность);

в) Заказчик вправе принимать участие при проведении Исполнителем или его представителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Исполнителя к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

1. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения,

утверждаемыми Правительством Российской Федерации и в соответствии с п.2 раздела II настоящего договора.

2. Уведомление Исполнителем о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

VIII. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Заказчиком и Исполнителем по договору

1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

5. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

X. Действие договора

1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

2. Настоящий договор заключается на срок «31» декабря 2015 года.

3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XI. Прочие условия

1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XII. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

ЛПУ «Санаторий «Череха»
180560, г. Псков, ул. Санаторная, д.3
ИНН 6018007417
Р/с 40703810251010100816
Отделение № 8630 Сбербанка России

Заказчик:

_____/О.А. Бадаш/

Приложение №1 к договору холодного водоснабжения

АКТ о разграничении балансовой принадлежности

Частное лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий «Череха», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бадаш Ольги Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и

(наименование организации)

в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заказчика по сетям водоснабжения является:

_____.

Исполнитель:

Заказчик:

_____/О.А. Бадаш/
_____ /

_____ /